

INFORMATION OCH TRIVSELANVISNINGAR

LERUM NR 14 EKONOMISKA FÖRENING

VÄLKOMMEN TILL VÅR EKONOMISKA FÖRENING!

Eftersom vi bor i ett tätbebyggt område är det viktigt att visa respekt och hänsyn till grannar och besökare. Nedan presenteras föreningen och de trivselanvisningar som rekommenderas för boende i området.

INFORMATION OM FÖRENINGEN

Denna förening har fått namn efter fastigheten där vi bor. En ekonomisk förening är inte en ideell förening utan en sammanslutning av personer med gemensamma ekonomiska intressen. Verksamheten kontrolleras genom Lagen om ekonomiska föreningar men också av föreningens stadgar. Medlemskapet är obligatoriskt eftersom den som använder föreningens egendom, exempelvis parkeringsplatser, entrégångar, lekplatser osv, i rättslig mening är medlem. Den som är lagfören ägare till en fastighet är betalningsansvarig för medlemsavgiften gentemot föreningen.

Föreningen sköter drift, underhåll samt inköp till den gemensamma anläggningen. Det finns en styrelse som utses av föreningsstämman på årsmötet, se årets sittande styrelse i bilaga 1. Att emellanåt byta ut funktionärerna i styrelsen anses nödvändigt för att stimulera utveckling och deltagande från olika hushåll. Om du vill delta i styrelsearbetet anmäls intresset till valberedningen (se bilaga 1) inför föreningsstämman.

FÖRENINGSTÄMMAN

- På den årliga föreningsstämman redovisas styrelsens aktiviteter under det gångna året, samt budgetförslag inför kommande år liksom det gångna årets utfall.
- Beslutsfrågor måste stå i föredragningslistan och skickas ut i förväg, antingen genom styrelsens initiativ eller genom en medlems yrkande i form av en motion.
- Den ordinarie årsstämman hålls under februari-mars varje år och en extra föreningsstämma kan sammankallas på styrelsens initiativ eller om minst tio medlemmar kräver det.
- Protokoll från föreningsstämmas utdelas enligt tradition till samtliga hushåll inom tre veckor efter mötet.

OMRÅDET

- Belysningen på gångarna på Gustav Dahléns väg och Gunnar Wennerbergs väg sköts av föreningen men drift och underhåll av belysningsstolparna runt området är dock kommunens ansvar.
- Kommunen ansvarar för vattenledningarna i området och det finns en förbindelsepunkt strax utanför fastighetsgränsen där ansvaret övergår till fastighetsägaren.

INFORMATION OCH TRIVSELANVISNINGAR

LERUM NR 14 EKONOMISKA FÖRENING

FASTIGHETER OCH TRÄDGÅRDAR

- Färgsättning av husen skall ske i harmoni med omgivningen och med hänsyn tagen till grannarna och därför bör grälla färger undvikas.
- Majoriteten av fastigheterna i området är anslutna till fjärrvärmenätet och de som inte är det har möjlighet att ansluta.
- För allas trevnad, håll häckar och buskar i närheten av entré- och trädgårdsgångar välklippta. Håll buskar och träd beskurna så att det inte påverkar grannarnas miljö negativt.
- Skotta och sanda väl utanför din tomt och i synnerhet vid entrégångar, för att undvika olycksfall och skyldighet att betala skadestånd om någon halkar och skadar sig. Sand och flis finns att hämta i föreningens lådor vid varje gatuhörn.
- Vid behov av en begränsad mängd sand, exempelvis för att justera trädgårdsplattor, är det tillåtet att ta det från sandlådan.

MOTORVÄRMARE OCH PARKERINGSPLATSER

- Det finns motorvärmare och parkeringsplatser till varje enskild fastighet. Dessa är föreningens egendom och får disponeras av medlemmarna.
- Drift och underhåll av motorvärmare utgör en stor del av föreningens kostnader, därför ombeds du sköta dem korrekt. Klockan på motorvärmaren får enbart vridas medurs och är avsedd för kupé- och motorvärmare, max 1300 w/hushåll. Timern stannar och man får ej ut ström till motorvärmaren om säkringen eller jordfelsbrytaren löst ut. Se därför till att alla vippor på säkringar och jordfelsbrytare står i uppställt läge och aldrig stängs av under året.
- Parkeringsplatserna är avsedda för personbilar men husvagnar får ställas upp högst ett dygn. Övre delen av Odhners väg är så smal att parkering där bör undvikas för att passage, sophämtning, snöröjning osv skall kunna ske obehindrat.
- Om någon medlem inte har användning för sin parkeringsplats är det tillåtet att låna eller hyra ut den till någon annan inom föreningen. Villkoren för det beslutar medlemmarna själva om.

STÄDDAGAR

- I regel hålls två städdagar per år, en på våren och en på hösten. Då utförs ogräsrensning och underhåll i i den gemensamma anläggningen och det är ett trevligt tillfälle att lära känna grannar. För de som deltar med minst en person från hushållet på städdagarna görs ett avdrag á 500 kr på årsavgiften.
- Tidpunkt för årets städdagar kommuniceras i samband med årsstämman och vanligtvis bjuder föreningen på fika och korvgrillningen under dagen.

HUSDJUR

- För allas trevnad och hygien ansvarar husdjursägare för noggrann uppsikt över husdjur. För mer information hänvisar vi till Lerums kommun.

INFORMATION OCH TRIVSELANVISNINGAR

LERUM NR 14 EKONOMISKA FÖRENING

ÖVRIGT

- Gångarna i området är ej till för motortrafik, men om nödvändigt (exempelvis för tillfällig parkering av släpkärra eller flyttbil) så visa hänsyn och iaktta försiktighet.
- Det är ej tillåtet att skjuta raketer inom området, både av säkerhetsskäl samt för att undvika att störa grannar eller skrämma husdjur.
- Föreningen har skottkärror som står till medlemmarnas förfogande och dessa förvaras i föreningens förråd. Kontakta styrelsen för nyckel.
- Föreningen äger en släpkärra som medlemmar är välkomna att hyra. Se mer information om bokning i bilaga 1.

Välkommen att kontakta styrelsen för frågor eller förtydliganden om denna information.

Vi hoppas att du kommer att trivas här!

Med vänlig hälsning,
Styrelsen