

Verksamhetsberättelse 2016

Lerum 14 Ekonomisk Förening

Styrelse:

- Emelie Thun, ordförande GW15
- Lars Tunius, kassör GW9
- Johanna Olander, sekreterare GD6
- Andreas Utter, ledamot, GW27
- Lars Ljungfors, ledamot, GW29
- Malin Lundgren, suppleant, GW23
- Johnny Nielsen, suppleant, GD4

Starten för styrelsen detta år innebar inledningsvis ett skifte i en post, då f.d. ledamot Shir Mohammadi avgick och ersattes av Malin Lundgren som suppleant. Enligt tradition har dock de två suppleanterna i praktiken agerat som vanliga ledamöter, med samma deltagande och ansvarsfördelning som ordinarie styrelse.

Vid starten för detta verksamhetsår var fortsättningen av ”Projekt Fiber” mest aktuell och därför var detta projekt i fokus under våra första månader. Efter många diskussioner inom styrelsen och med hushållen beslutades att föreningen inte skulle vara avtalspart med entreprenören. De hushåll som var intresserade av fiber skulle sluta individuella avtal med entreprenören. Styrelsen tog däremot ansvaret att fortsätta driva intressefrågan mellan hushållen och den valda entreprenören Telia. Under våren bjöd vi tillsammans med Telia in till ett informationsmöte om fiber och ordnade även så att representanter från Telia deltog på vårens städdag i maj för att svara på frågor. Vid kampanjens slut anslöt sig runt 65 av våra 86 hushåll och i december var samtliga installationer klara efter några veckors arbete under hösten.

Under vårens städdag var deltagandet högt och innebar, utöver traditionell ogrärensning, färdigställandet av ett staket och montering av två nyinköpta sittbänkar med bord i stora lekparken. Under sommarhalvåret sköttes grönområden, framförallt gräsklippning och -trimning, av f.d. styrelseledamot Shirs dotter Monica. På höstens städdag var deltagandet återigen högt och utöver rensning så spreds ett stort lass tackback ut i de flesta rabatter. Flera deltagare beskar och ansade storvuxna buskar vid stora lekplatsen. Locket till förvaringslådan på baksidan av förrådet var slitet med många flisor och fick sig ett ansiktslyft.

Under hösten 2015 bytte styrelsen ut fem lampor vid lekplatser och fotbollsplan. Under året 2016 uppmärksammades vi på att ett flertal lampor i gångarna mellan husen var antingen trasiga eller i dåligt skick. Efter dialog med Lerum Energi beslutade vi att inledningsvis åtgärda den trasiga lampan i en av gångarna, men tyvärr visade det sig att gången var för smal för att rymma den liftbil som krävdes och då blev detta projekt större än vad årets budget kunde hantera. Det beslutades istället att prioritera en upprustning av belysningen i gångarna under nästa verksamhetsår samt att budgetera för denna kostnad och inte bara byta ut trasiga lampor utan i samma svep byta ut armaturerna i alla gångar. Många ger dåligt ljus och skulle ändå behöva bytas ut inom kort. Tidplanen för detta är vår/sommar 2017 och mer information kommer vid behov under den perioden.

Under hösten beskars flera träd bakom gungställningen i stora lekparken av en arborist som styrelsen anlidade. Ett fåtal andra träd fick också lite omsorg och döda grenar togs bort. En boende vid Kring-Alles väg har under lång tid bedrivit frågan om trafik/cykelsäkerheten vid den gamla cykelbanan som fanns

längs gatan, samt påtalat problematiken i att många parkerar sina bilar på cykelvägen. Envisheten bar frukt och trots flera avslag meddelade äntligen kommunen att de prioriterat att bygga om vägen, som nu är färdigställd med en säkrare cykelväg och tydligare parkeringsmöjligheter. Även om styrelsen inte varit direkt delaktiga i denna fråga vill vi lyfta detta och tacka Jan som engagerat sig i frågan! Vi hoppas att ni boende längs Kring-Alles väg har upplevt förändringen som positiv.

Under hösten genomförde vi en undersökning av användandet av motorvärmarna vid parkeringarna, i syfte kartlägga behov av fortsatta reparationer. Elförbrukningen för motorvärmarna, kombinerat med service/installationskostnader vid utbyten, utgör en stor kostnad i föreningen och vi ville säkerställa att detta var välinvesterade pengar. Undersökningen visade att en majoritet av hushållen använde sina motorvärmare och därför görs inga ändringar gällande dem. **Styrelsen vill betona att det inte är tillåtet att ladda elbilar genom motorvärmarna.**

Under hösten ordnade styrelsen så att samtliga styrelsemedlemmar fick varsina nycklar till både förråd och förvaringslådan på baksidan om förrådet. Vill hushåll låna redskap från förrådet får man gärna göra det och kan då alltså besöka vem som helst i styrelsen för att få låna nycklar.

Föreningens hemsida, www.lerum14.se, har varit i bruk sedan tidigare år men har under året fortsatt att få fokus i form av löpande uppdateringar om ny information, uppmaningar, dokument från styrelsen. Ambitionen med hemsidan är att på ett enkelt sätt skapa tillgänglighet för medlemmar och genom hemsidan kan medlemmar (och allmänhet) skicka in frågor via ett kontaktformulär, där detta mail går ut till hela styrelsen och besvaras av ordförande. För att ytterligare förstärka interaktionen mellan medlemmarna har styrelsen också startat Facebook-gruppen Lerum14 under hösten 2015 och under 2016 har vi sett en ökad aktivitet i gruppen med olika inlägg från både hushåll och styrelse. Då aktiviteten och deltagandet i den gruppen dock än så länge till en majoritet härstammat från styrelsemedlemmar ser vi förbättringspotential i deltagandet i detta forum.

Föreningens ekonomi redovisas i särskilda handlingar. Styrelsen har under året haft åtta protokollförda möten för planering av områdets fokusområden och aktuella frågor i styrelsen, löpande arbete med föreningens intressefrågor, samt planering inför städdagar och ett informationsmöte med Telia om fiberprojektet. För att summera året avslutades 2016 med ett gemensamt julbord i december på Aludden Providore i Lerum.

Styrelsen tackar för förtroendet under det gångna året och ser fram mot den fortsatta utvecklingen av vårt område!