

Verksamhetsberättelse 2017

Lerum 14 Ekonomisk Förening

Styrelse:

- Emelie Thun, ordförande GW15
- Tobias Matsson, kassör GW33
- Johanna Olander, sekreterare GD6
- Lars Ljungfors, ledamot, GW29
- Malin Lundgren, ledamot, GW23
- Jonas Danielson, suppleant, OV9
- Lennart Strandin, suppleant GD24

Starten för styrelsen detta år innebar ett lite större skifte i tre styrelseposter, då f.d. suppleanter Andreas Utter och Johnny Nielsen samt f.d. kassör Lars Tunius avgick. De ersattes av Jonas Danielson och Lennart Strandin samt Tobias Matsson som kassör. Det blev därför naturligt att låta den nya styrelse-konstellationen få tid att sätta sig och hitta prioriterade frågor att jobba med.

Inför sommarperioden diskuterade vi olika alternativ för skötsel av grönområdet, framförallt gräsklippning, och efter att ha övervägt olika möjligheter föll valet på att låta ett antal frivilliga i området sköta gräsklippningen mot avdrag på årsavgiften. I slutändan blev det, trots flera intresserade klippare, endast Lars Ljungfors från styrelsen som med stort engagemang tog hand om gräsytorerna. Mitt i den mest intensiva växtfasen slutade vår gräsklippare att fungera och vi fick möjlighet att, till ett bra pris, köpa en åkgräsklippare av grannföreningen Lerum Bygdegille. Med extra lås för säkerhetens skull, fick åkgräsklipparen plats i befintligt uteförråd och vi slapp merkostnader. Åkgräsklipparen minskar klipptiden väsentligt och blev till slut en positiv förändring för oss.

I samma veva som gräsklipparen slutade att fungera, så klarade inte släpkärran besiktningen. Vi bedömde att det var för mycket att reparera för att det skulle vara värt att ta kostnaden. Vi beslutade därför att köpa in ett nytt släp till föreningen, vilket ekonomin tillät, och sålde samtidigt det gamla släpet till en mindre peng.

Styrelsen fick under sommaren feedback om att det var för lite sand i sandlådan i den stora lekplatsen och vi valde därför att köpa in 6 ton sand som gjorde stor skillnad för barnen som leker i sandlådan.

Under vårens städdag var deltagandet högt och innebar, utöver traditionell ogräsrensning, att måla om gungställningarna i båda lekplatserna och fixa till trasiga brädor i staketen.

På höstens städdag fokuserade vi på att röja upp och beskära växter. Styrelsen hade fått hjälp av en extern rådgivare/trädgårdsarkitekt att planlägga växtligheten i de gemensamma områdena och vilka växter som behöver beskäras, tas bort etcetera. Vildvuxet och ogräs rensades bort och vi samlade några tankar om framtida förändringar för att förbättra florans trivsel och utseende. Vi grönmålade och placerade ut två kabeltrummor i sandlådan som ett slags bord för barnen som leker där, en enkel och uppskattad lösning.

Under städdagarna gjorde styrelsen flera försök att få en parkeringskarta ifylld för att veta vem som har vilken parkeringsplats. Denna frågan blev aktuell då ett hus utan parkering såldes under året och styrelsen insåg att vi har dålig kontroll över områdets 90 parkeringar. Det blev dock mycket felaktig information i det som fylldes i på karten/översikten, så vi förväntar oss ta nya tag om detta framöver.

Ambitionen är att styrelsen ska få större kontroll och/eller ägandeskap av de parkeringar som tillhör oss.

Efter fiberinstallationerna 2016 genomfördes under hösten 2017 en slutbesiktning utan anmärkningar i området mellan ordförande Emelie Thun och entreprenören Bäck Installation.

Under året 2016 uppmärksammades vi på att ett flertal lampor i gångarna mellan husen var antingen trasiga eller i dåligt skick. Efter en tids dialog med Lerum Energi och övervägande av olika armaturer så beställdes arbetet i maj 2017. Vi kom fram till att byta ut samtliga 8 armaturer i gångarna, samt byta ut befintlig pollare vid infarten från Kring-Alles mot en hög stolpe för bättre belysning i stora lekplatsen, samt att byta ut de två låga pollarna vid infarten från Odhners väg till en hög stolpe. Valet föll på LED-armaturer med lång hållbarhet och investeringen gjordes i syfte att öka belysningen på respektive platsen men också för att öka säkerheten och minska risken för att området anses attraktivt för inbrott eller dyl. På grund av långa leveranstider slutfördes arbetet först i oktober.

Styrelsen fick därefter motta ett fåtal anmärkningar på det starka ljuset, primärt för boendes mittemot stolparna. Det visade sig att Lerum Energi hade installerat ljuskällorna felaktigt och efter ominstallation blev det något bättre riktning på ljuset. Även om visst missnöje kvarstod för direkt berörda efter detta gjorde styrelsen valet att inte vidta ytterligare åtgärder utan betraktar belysningen som godkänd utifrån vad beställningen var. Belysningen i området, både i gångarna och vid våra två infarter, har trots allt fått sig ett ordentligt lyft.

Föreningens hemsida, www.lerum14.se, har varit i bruk sedan tidigare år men har under året fortsatt att få fokus i form av löpande uppdateringar om ny information, uppmaningar, dokument från styrelsen. Ambitionen med hemsidan är att på ett enkelt sätt skapa tillgänglighet för medlemmar och genom hemsidan kan medlemmar (och allmänhet) skicka in frågor via ett kontaktformulär, där detta mail går ut till hela styrelsen och besvaras av ordförande. För att ytterligare förstärka interaktionen mellan medlemmarna startade styrelsen 2015 också Facebook-gruppen Lerum14 och under 2016-2017 har vi sett en ökad aktivitet i gruppen med olika inlägg från både medlemmar och styrelse. Då aktiviteten och deltagandet i den gruppen dock än så länge till en majoritet härstammat från styrelsemedlemmar ser vi förbättringspotential i deltagandet i detta forum.

Föreningens ekonomi redovisas i separata handlingar. Styrelsen har under året haft 7 st protokollförda möten för planering av områdets fokusområden och aktuella frågor i styrelsen, löpande arbete med föreningens intressefrågor, samt planering inför städdagar. För att summera året avslutades 2017 också med ett mindre formellt möte i form av ett gemensamt julbord i december på Aludden Providore i Lerum.