

## Verksamhetsberättelse 2022 - Lerum 14 Ekonomisk förening

Styrelsen består av:

Follad Yarollahi	Ordförande	KAV 79
Josefin Persdotter	Kassör	OV 23
Anton Berzelius	Sekreterare	OV 9
Teo Johansson	Ledamot	GDV 22
Lars Ljungfors	Ledamot	GWV 29
Ida Kläppevik	Suppleant	GWV 19
Martin Borgman	Suppleant	GDV 42

Verksamhetsåret 2022 har varit ett händelserikt sådant. Föreningens och styrelsens aktiviteter redovisas nedan.

### Styrelsens medlemmar och möten

I år har det skett en del förändringar i styrelsen då Jonas Danielson och Christian Ljung gick ur styrelsen efter flera år av trogen tjänst. De steg enligt tradition in i valberedningen och har arbetat hårt med att hitta nya förmågor. Vi tackar Jonas och Christian för deras arbete under åren. In trädde nyinflyttade Teo Johansson (ledamot) och Josefin Örtegren Persdotter (kassör). Martin och Ida flyttade dessvärre under våren och sensommaren ut från området och därmed även styrelsen. Det resulterade i att vi under större delen av året var endast fem personer som var aktiva i styrelsens arbete. Lars var också på gång från området och var från sommaren och framåt inte lika aktiv i styrelsen men fortfarande behjälplig med gräsklippningen och allmänna skötseln av området.

Under verksamhetsåret 2022-2023 har vi haft 9 protokollförda möten och åter i vanlig ordning avslutades året med julbord på Nääs Fabriker.

De obligatoriska möten som styrelsen haft har vi lyckats genomföra på plats vid lekplatsen när vädret tillät detta eller via digitala plattformar.

### Laddstolpar för elbilar

Vi har i år inlett projektet med laddstolpar för elbilar. Intresset har varit över förväntan och nästan alla platser vi ansökt bidrag för (40st) har blivit reserverade. Det innebär att nästan hälften av alla hushåll valt att installera laddare. Planen är att byggnation och implementering sker under våren och vi hoppas att allt går enligt plan. Styrelsen sammansatte en grupp intresserade medlemmar som utgjorde arbetsgruppen för detta projekt och dessa var Teo Johansson, Gunnar Wikelund, Lars Tunius samt Lennart Strandin. Genom naturvårdsverkets

bidrag har vi sparat 50% av kostnaden på hela projektet vilket gjort att vi kunnat erbjuda medlemmarna ett bra pris. Merparten av arbetet med att kartlägga området, utvärdera alternativ, förhandla med entreprenörer samt implementera projektet har utförts av arbetsgruppen. Vi tackar herrarna för deras hårda arbete.

### **Underhåll av gemensamma ytor, etc.**

Vi har också med hjälp av trädgårdsgruppen och medlemmarnas hårda arbete gett nytt liv till våra grönområden. Vi har under året haft våra två sedvanliga städtillfällen med god uppslutning. På höstens städdag så bestämde vi, i samarbete med odlingsgruppen, oss för att dela upp arbetet på två dagar då mängden ogräs krävde mer arbete. En oförväntad men glädjande konsekvens av detta var att fler hushåll kunde delta. Vi funderar på att införa fler städtillfällen som är uppdelade på två dagar (vid behov). Städ dagarna avslutades som vanligt med korvgrillning.

Lars Ljungfors, som skött gräsklippningen senaste åren meddelade att vår gräsklippare har börjat ge upp och behöver underhåll/ersättas. Styrelsen tittar på alternativ och jobbar på att ha en fungerande lösning inför kommande säsong.

Vid senaste städdagen blev det tydligt att föreningen behöver nya redskap och verktyg. Styrelsen kommer att göra dessa inköp inför kommande städdag. Vi kommer även se över våra skottkärror för att se vilka som behöver underhållas/ersättas.

Under städdagen har vi utfört mindre underhåll på lekplatserna, bland annat ett hål som uppkommit vid rutschkanan på stora lekplatsen. Vi ser ett behov av större underhåll av lekplatserna och kommer till nästa verksamhetsår att bilda en arbetsgrupp för att påbörja arbetet med detta.

### **Elpriserna och motorvärmare**

I och med det stundtals mycket höga elpriser under året gjorde styrelsen i augusti 2022 en snabb avstämning av föreningens energikostnader. Utgifterna fram till och med augusti verkade alarmerande höga jämfört med föregående år och styrelsen gick ut med en vädjan om att hålla bruket av motorvärmare till ett minimum. När vi nu summerar 2022 kan vi konstatera att läget är ok, vilket till stor del beror på att medlemmarna har gjort ett fantastiskt arbete med att anpassa konsumtionen. Mer info om detta bifogas kallelse till årsstämma.

### **Swish**

Styrelsen håller på att upprätta ett Swishnummer för föreningen.

### **Uppdatering av webbsidan**

Vi hade under hösten problem med föreningens webbsida som nu är åtgärdade. Styrelsen har uppdaterat och moderniserat hemsidan i januari 2023.

### **Ansökan om ändring av detaljplan**

Under hösten har Jon Jonsson (revisor) och Christian Ljung tillsammans med undertecknad varit i samtal med kommunen med anledning av den ansökan om ändring av detaljplan som vi skickade in. Utifrån vår iakttagelse att bygglov tidigare varit godtyckligt antagna och lett till

att våra kupor ser väldigt olika ut så önskade föreningen få klarhet i vad som gäller framgent. Detta så att medlemmarna skulle få veta vad de kan förvänta sig när de ansöker om bygglov för kupor i framtiden.

När kommunen bjöd in till informationsmöte under hösten för att berätta om hur detaljplaneändringen kommer ske så fick vi en smärre chock. Hela arbetet skulle medföra kostnader för föreningen på mellan 800.000-1.000.000 kr. Detta för att få till förändringen i detaljplanen som vi önskade. Vi har efter det haft samtal med kommunens bygglovschef för att se om detta gick att lösa på något annat sätt än denna kostsamma process. Vi vill i grunden kunna veta vilken storlek av kupa man kan förvänta sig få ett positivt bygglovsbesked för. De konstaterade att all ansökningar kommer att göras enligt samma mall och utgå från ett par grundläggande parametrar avseende mått på bygget för att kupan “inte ska upplevas som en andra våning”. Vi ställer vid årets möte till stämman om huruvida vi ska driva detta vidare med kommunen eller inte.

### **Sociala aktiviteter**

Utöver det sociala samkvämet på städdagarna anordnade vi i juni 2022 en sommarfest för alla medlemmar. Vi pyntade med vimplar i träden, tog med picknickfilar, grillade kory, gick tipspromenad och spelade brännboll – initiativet var mycket uppskattat och vi planerar att göra detta till en tradition.

### **Follad Yarollahi**

Ordförande

2023-02-14